

4. Do thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không có người tham gia đấu giá, nên Chấp hành viên đã quyết định giảm giá tài sản và ký hợp đồng để bán đấu giá các tài sản để thi hành án.

5. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 346164 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc cấp ngày 05/10/2004 cho hộ ông Nguyễn Trọng Đăng Khoa (tài sản này được thế chấp cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk để đảm bảo cho khoản tiền vay của Công ty trách nhiệm hữu hạn Phước Thiện). Địa chỉ tài sản tại: Số 05, đường Nguyễn Việt Xuân, Thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 4.088.882.700 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn, bảy trăm đồng). Trong đó giá trị Quyền sử dụng đất: 1.164.397.680 đồng; Tài sản gắn liền với đất: 2.924.485.020 đồng.

* **Ghi chú:** Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

6. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá phiếu trả giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

8. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).**

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/08/2021 đến hết ngày 26/08/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

2.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 25/08/2021 đến hết ngày 26/08/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 09/09/2021.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

11. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Thông báo này thay cho Giấy báo, Giấy mời tham gia đấu giá. Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự, chứng kiến cuộc đấu giá theo đúng thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá đã được nêu trên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND H. Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Đức